

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU		P H A	
		Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	06/2025		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT			
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	B – SOUHRNNÁ ZPRÁVA			
VÝKRES	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v./Č.REV.	
				B/0	

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy společných prostor domu, Švédská 107/39, Praha 5
Místo:	p. č. 3364 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	B – Souhrnná technická zpráva
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Na Zatlane 1350/13, Praha 5
Vedoucí projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádko

OBSAH:

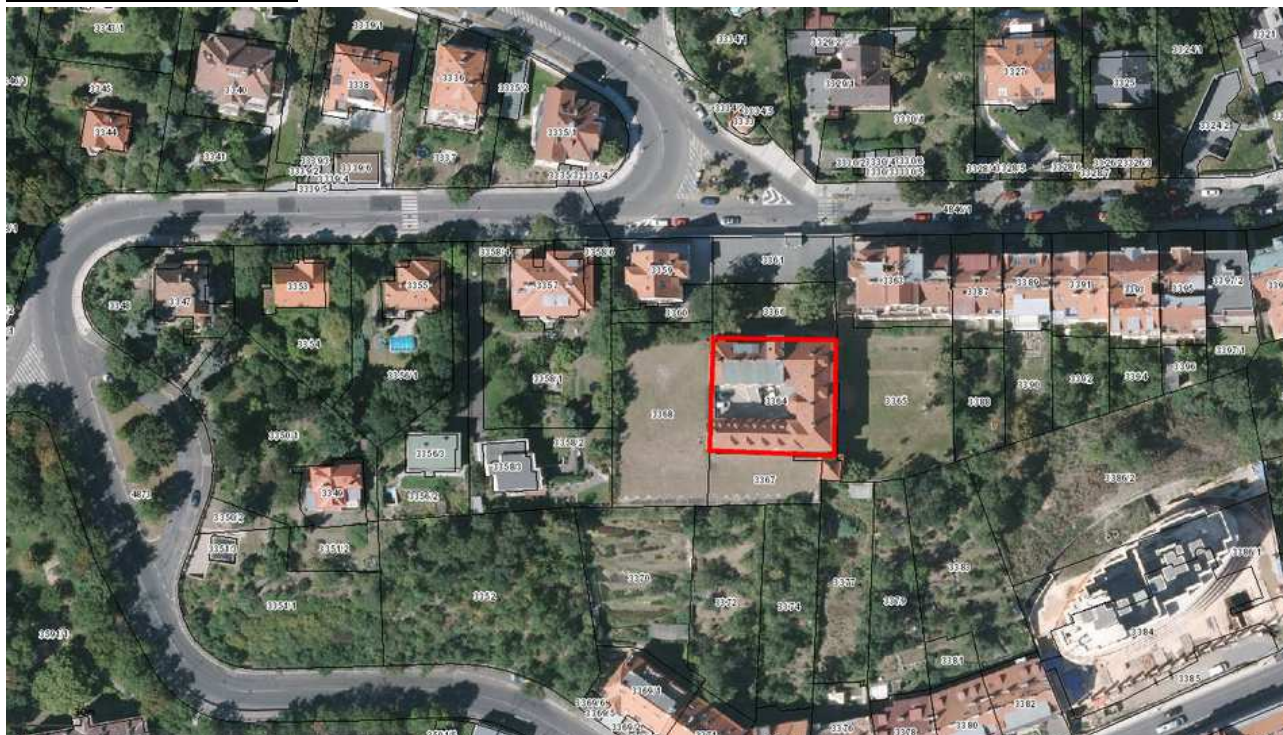
OBSAH:	2
B.1 Popis území stavby	5
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	5
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,	5
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	6
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	6
g) ochrana území podle jiných právních předpisů,	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	7
l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	7
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,	8
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,	8
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	9
B.2 Celkový popis stavby	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	9
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	9
b) účel užívání stavby,	9
c) trvalá nebo dočasná stavba,	9
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	9

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	10
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,.....	10
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	10
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	10
i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	11
j) orientační náklady stavby.	11
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	11
a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,.....	11
b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	11
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	11
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.....	13
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6 Základní charakteristika objektů	14
a) stavební řešení,	14
b) konstrukční a materiálové řešení,	19
c) mechanická odolnost a stabilita.	19
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	19
a) Kanalizace	19
b) Vodovod	19
c) Plynovod.....	19
d) Vytápění	20
e) Chlazení	20
f) Větrání	20
g) Vnitřní silnoproudé rozvody (dále jen ESI)	20
h) Vnitřní slaboproudé rozvody (dále jen ESA).....	20
i) Výtahy	20
j) Areálové osvětlení	20
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	20
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	21
a) kritéria tepelně technického hodnocení,.....	21
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	21
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	22
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	22
b) ochrana před bludnými proudy,.....	22
c) ochrana před technickou seismicitou,	22
d) ochrana před hlukem,	22
e) protipovodňová opatření.	22
f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	22
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	22
a) napojovací místa technické infrastruktury,	22
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	22
B.4 Dopravní řešení.....	23
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,	23

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	23
c) doprava v klidu,	23
d) pěší a cyklistické stezky,	23
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
a) terénní úpravy,	23
b) použité vegetační prvky,	23
c) biotechnická opatření,	23
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	23
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	24
c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	24
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	25
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	25
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	25
B.7 Ochrana obyvatelstva	25
B.8 Zásady organizace výstavby	25
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	25
b) odvodnění staveniště,	25
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	25
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	26
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	26
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),	26
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	26
h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	26
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	28
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	28
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,	29
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	32
m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,	32
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),	32
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	32
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	33
B.10 Zvláštní ustanovení projektanta	33

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,



Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce na parcele č. 3364 v katastrálním území Smíchov [729051]. Území je součástí většího celku původně viniční usedlosti Hřebenka. Dotčený pozemek je zastavěn objektem obytné vily. Území se nachází na terénní terase jižního svahu do údolí Motolského potoka ze všech stran obklopené vilovou výstavbou. Území je oplocené a přístupné ze severu po místní komunikaci na styku ulic Zapova a Švédská.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Jedná se o stavební úpravy mající charakter statických úprav, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu tak, aby nedocházelo ke jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost. Nedochází ke změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen "ÚPn"), schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9. září 1999, které nabylo účinnosti 1.1. 2000 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vč. změny Z 2832/00 ÚPn schválené usnesením č. 39/85 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 6. září 2018 vydané jako opatření obecné povahy č. 55/2018, které nabylo účinnosti dne 12.10. 2018.

Podle platných změn spadá lokalita do území s funkčním využitím VV - veřejné vybavení, s nímž je dotčená stavba v souladu. Stavební záměr nemění zastavěnou plochu ani koeficient podlažních ploch.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Nedochází ke změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s ÚPn. Stavební záměr nemění zastavěnou plochu ani koeficient podlažních ploch.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení a žádná rozhodnutí tak nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Do dokumentace byly zpracovány všechny známé požadavky těch dotčených orgánů, které vydaly závazné stanovisko před odevzdáním dokumentace investorovi. Případné další požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace formou revizí, dodatků textové a výkresové dokumentace. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, a vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V rámci místního šetření bylo provedeno dílčí doměření řešených konstrukcí. Vizualně byla provedena prohlídka stavu svislých a vodorovných konstrukcí. Byly provedeny zjišťovací sondy skladby podlah, výsledky jsou uvedeny v technické zprávě části D.1.1 Architektonicko-stavební část.

Statické posouzení stavu objektu:

Průzkum byl zpracován Ing. Hanou Gattermayerovou v listopadu roku 2018, kdy byla provedena prohlídka dvou betonových schodišťových podest v úrovni 1.NP s podezřením na selhání statické bezpečnosti konstrukce. Ze závěru posouzení vyplývá, že nosná konstrukce obou podest je ve stavu, kdy hrozí selhání základních statických funkcí – ztráta stability a zřícení konstrukce. Stav podest vyžaduje okamžité provizorní podepření a následné provedení rekonstrukce spočívající v kompletním odstranění dotčených konstrukcí podest a provedení nových staticky spolehlivých konstrukcí.

Dílčí hloubkový stavebněhistorický průzkum:

Průzkum byl zpracován Mgr. Radkem Šíroky v červnu roku 2020, na základě požadavku pracovníka Národního památkového ústavu v Praze po konzultaci projektového záměru. Průzkum se týkal pouze vnitřních prostor schodišť v severním a jižním křídle budovy. Součástí průzkumu je popis jednotlivých prostor, stavební historie a inventarizace všech prvků, které se zde nacházejí. V rámci průzkumu byly rovněž provedeny barevnostní sondy jednotlivých dotčených konstrukcí.

Závěr průzkumu obsahuje náměty pro potřeby památkové péče a náměty pro péči o prostory. Ze závěru vyplývá, že by nemělo dojít k poškození památkových, kulturních, uměleckých a estetických hodnot, které prostory vykazují. V rámci tohoto požadavku je nevhodné zasahovat do konstrukcí schodišť a zábradlí a celkové dispozice schodišť. Mělo by dojít k repasi hodnotných prvků, více viz inventarizace prvků. Měla by se obnovit původní barevnost stěn na základě závěrů restaurátorského průzkumu. Dále by mělo dojít k:

- rekonstrukci podest do suterénu v prostoru A a B, vč. zachování původního povrchového řešení

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,**Civilní ochrana a bezpečnost:**

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Doprava:

Řešené území je v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky vojenského výcvikového prostoru letiště Kbely a Ruzyně. Rovněž se dotčené území nachází v ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Ruzyně. Stavební práce se týkají vnitřních prostor objektu a do ochranných pásem tak není zasahováno.

Geologie:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Hluk:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Lesy:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

Památky:

Území je součástí ochranného pásma pražské památkové rezervace a zároveň součástí městské památkové zóny Smíchov.

Technická infrastruktura:

V přilehlých komunikacích k zájmovému území se nacházejí ochranná pásma podzemních vedení sítí technické infrastruktury. Jelikož se stavební práce týkají vnitřních prostor objektu, není do ochranných pásem zasahováno.

Vodstvo:

Nevyskytuje se žádný druh územní ochrany.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v aktivní zóně záplavového území vodních toků nebo záplavovém území Q100, které byly vymezeny ÚPn. Rovněž není součástí poddolovaného území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Plánovaný stavební záměr nemá negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. Během užívání stavby ani v průběhu její výstavby nebudou překročeny zákonné nebo normové limity dané pro ochranu okolí. Nedochází ke změně v odtokových poměrech v území, jelikož srážkové vody budou i nadále odváděny systémem dešťové kanalizace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Stavební záměr nevyžaduje asanace ani kácení dřevin. Je navrhováno vybourání betonových podestí v úrovni 1.NP dvou vnitřního domovních schodišť, které jsou v havarijním stavu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Stavební záměr nevyžaduje žádné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.Veřejná dopravní infrastruktura:

Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je zajištěna po stávající jednosměrné komunikaci v ulici Švédská na pozemku p.č. 4846/1, která jsou napojena na širší okolí. Po obou stranách ulice jsou situována podélná parkovací stání, která slouží jak pro rezidenty okolních bytových domů. Přístup na zájmové území je zajištěn průjezdem v patrové kolonádě na pozemku p.č. 3361 a následně průjezdem v dotčené stavbě.

Pro pěší dopravu slouží chodníky po obou stranách ulice Švédská, popř. Zapova napojené na širší okolí.

Veřejná technická infrastruktura:

V ulicích sousedících se zájmovým územím (Švédská a Zapova) jsou vedeny řady jednotné kanalizace, vodovodu, plynovodu, podzemní kabely nízkého napětí do 1kV, podzemní kabely veřejného osvětlení a podzemní kabely slaboproudého a sdělovacího vedení. V rámci stavebního záměru není navrhována jakákoliv změna ve způsobu napojení území na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě:

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby. Stavební záměr nezhoršuje ani nijak neovlivňuje stávající přístup k dotčené stavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Zamýšlený stavební záměr není podmíněn žádnými souvisejícími ani vyvolanými investicemi. Předpokládané zábory pro zařízení staveniště budou na pozemcích stavebníka, nepředpokládá se žádný poplatek za zábory.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Seznam dotčených pozemků je zpracován v tabulkách. Data jsou platná ke dni 18.6.2019.

Pozemky ve vlastnictví investora dotčené stavebními úpravami

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
3364	1013	Smíchov 729051	2787	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Zastavěná plocha a nádvoří	-

**Ostatní pozemky mimo vlastnictví investora dotčené stavebními úpravami**

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
---------------	-------------	-------------------	----------	----------	--------------	----------------

Ostatní pozemky mimo vlastnictví investora dotčené dočasnými zábory

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
---------------	-------------	-------------------	----------	----------	--------------	----------------

Sousední pozemky

Číslo parcely	Výměra (m2)	Katastrální území	Číslo LV	Vlastník	Druh pozemku	Způsob využití
3365	1190	Smíchov 554782	2787	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Zahrada	-
3366	487	Smíchov 554782	2787	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Ostatní plocha	-
3367	380	Smíchov 554782	14196	Vzdělávací institut Praha s.r.o.	Zahrada	-
3368	1241	Smíchov 554782	14196	Vzdělávací institut Praha s.r.o.	Zahrada	-

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy vnitřních společných domovních prostor stávající obytné vily na pozemku p.č. 3364. Byl proveden stavebně historický průzkum a bylo provedeno statické posouzení schodišťových podest v úrovni 1.NP, kde bylo konstatováno, že konstrukce jsou v havarijním stavu s hrozbou selhání základních statických funkcí. Podrobnější závěry průzkumů jsou popsány v kapitole B.1 písmeno f) této zprávy.

Předmětem této dokumentace je řešení výměny betonových podest v havarijním stavu, provedení povrchových úprav povrchů stěn, stropů, podlah u schodiště „A“ a „B“ mezi 1.PP a 1.NP.

b) účel užívání stavby.

Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávající stavby na pozemku p.č. 3364 – obytná vila. Nedochozí ke změně kapacity funkčních jednotek. Stavební úpravy spočívají především v opravě vnitřních společných prostor domu.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Stavba je navržena jako trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

V rámci stavebních prací bude provedena výměna dvou betonových podest, které jsou v havarijním stavu. Nedochozí k žádné změně, která by měla jakýkoliv vliv na vlastnosti stavby vyplývající z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, resp. vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání staveb. Žádná rozhodnutí o výjimkách nebo úlevových řešeních tak nebyla ze strany úřadů státní správy nebo místní samosprávy vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Do dokumentace byly zpracovány všechny známé požadavky těch dotčených orgánů, které do vydaly závazné stanovisko před odevzdáním dokumentace investorovi. Případné další požadavky dotčených orgánů budou zpracovány do dokumentace formou revizí, dodatků textové a výkresové dokumentace. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, a vyjádření dotčených orgánů budou součástí dokladové části dokumentace.

Na základě závazného stanoviska odboru památkové péče Hlavního města Prahy vydaného dne 28.6.2021 č.j. MHMP 952509/2021 byly do dokumentace zpracovány požadavky podmiňující přípustnost záměru. Jedná se o níže uvedené body:

3. Nové dlažby v prostoru podesty „A“ budou vyvzorkovány. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny bude informovat vybraný zhotovitel písemně OPP MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

4. Doplnění teraca a nové lité plochy teraca v místě podesty budou vyvzorkovány. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny bude informovat vybraný zhotovitel písemně OPP MHMP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Jedná se o původně barokní viniční usedlost postavenou v 1. polovině 17. století později přestavěnou na empírový letohrádek. Řešený objekt je součástí většího souboru stavebních objektů zapsaného v seznamu nemovitých kulturních památek s kat. č. 1000152412 - usedlost Hřebenka. Objekt je nemovitou kulturní památkou chráněnou od 3.5.1958 zapsaný pod rejst. č. ÚSKP 40351/1-1392.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod..

Navrhované kapacity stavby SO-01:

Zastavěná plocha:	beze změny
Hrubá podlažní plocha:	beze změny
Užitná podlahová plocha:	beze změny
Obestavěný prostor základů Oz (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor vrchní části objektu Ov (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor zastřešení Ot (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Počet osob:	beze změny
Počet parkovacích stání celkem:	beze změny
Počet stání upravených pro invalidy:	beze změny

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod..

Bilance potřeby vody (dle vyhlášky č. 120/2011):

Stavební úpravy nemají vliv na potřebu vody.

Bilance odtoku odpadních splaškových vod (dle vyhlášky č. 120/2011):

Stavební úpravy nemají vliv na odtok splaškových vod.

Bilance odtoku dešťových vod:

Stavebními úpravami nedochází ke změně způsobu likvidace ani množství dešťových vod.

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody – dle ČSN 06 0320:

Stavebními úpravami nedochází ke změně v potřebě tepla pro přípravu teplé vody.

Energetická bilance:

Stavebními úpravami nedochází ke změně instalovaného výkonu.

Bilance tepelných ztrát a roční potřeba tepla na vytápění:

Stavebními úpravami nedochází ke změně způsobu vytápění.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Předpokládané zahájení stavby: cca 09/2025

Předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce

Etapizace: výstavba nebude probíhat etapovitě

j) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny na základě výběrového řízení zhotovitele stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.**

Stavební záměr je v souladu s územní regulací vztahující se na dané území. Barokní usedlost byla v první polovině 20. století přestavěna na obytnou vilu, v jejíž části byla ve druhé polovině 20. století zřízena zvláštní a později mateřská škola. Funkční využití řešeného území je VV – veřejné vybavení.

Plánovaný stavební záměr převážně obnovuje statickou únosnost nebo povrchové úpravy stávajících konstrukcí stávajícího objektu. Nedochází ke změně užívání stavby a stavební záměr je tak v souladu s vydaným územním rozhodnutím a s územní regulací vztahující se na dané území. Stavební záměr nemá vliv na urbanistické řešení území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.Stávající stav:

Jedná se o původně viniční usedlost postavenou v 1. polovině 17. století na místě viničního lisu. Kolem r. 1800 byla přestavěna na empírový letohrádek a v letech 1926-28 si ji pro sebe přestavěl architekt F. Kavalír. Půdorysný tvar písmene "U" otevřený směrem na západ o rozměrech 32x30 m. Východní křídlo má spojovací charakter s půlválcovým předstupujícím tělesem schodiště. Vyjma jižního křídla je objekt o třech nadzemních a jednom podkrovním podlaží. Jižní křídlo je o dvou nadzemních podlažích a jednom podkrovním. Na jihovýchodní roh objektu navazuje dvoupatrový altán. Na východní části severního vstupního křídla jsou zbytky původních barokních prvků – vjezd s portálem, rámování několika oken. V usedlosti jsou cenné drobné architektonické a uměleckořemeslné prvky (dlažby, zábradlí, mříže, kování).

Návrh:

V rámci stavebních úprav dojde k výměně betonových podest v havarijním stavu a k dílčí obnově vnitřních povrchů stěn, stropů, podlah v rámci výměny podest u schodiště A a B.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výrobyProvozní řešení:

Souběžně se severním průčelím hlavního objektu usedlosti Hřebenka nechal architekt Kavalír postavit patrovou kolonádu se vstupním portikem a dvoukřídlými vraty s reliéfy od J. Horejce a reliéfem na tympanonu od stejného autora. Tato kolonáda na pozemku p.č. 3361 v katastrálním území Smíchov [729051] slouží jako vstup z ulice. Na ní navazuje přístupová komunikace na pozemku p.č. 3366 v katastrálním území Smíchov [729051], která ústí do vjezdu na severním průčelí objektu.

Nevýrobní objekt je provozně rozdělen na čtyři části s rozdílným využitím. Každá část má vlastní vertikální a horizontální komunikace se samostatným přístupem z vnějšího prostoru. V další části textu budou jednotlivé části objektu popisovány dle následujícího schématu (šipky ukazující na pozici vstupních dveří do jednotlivých částí).

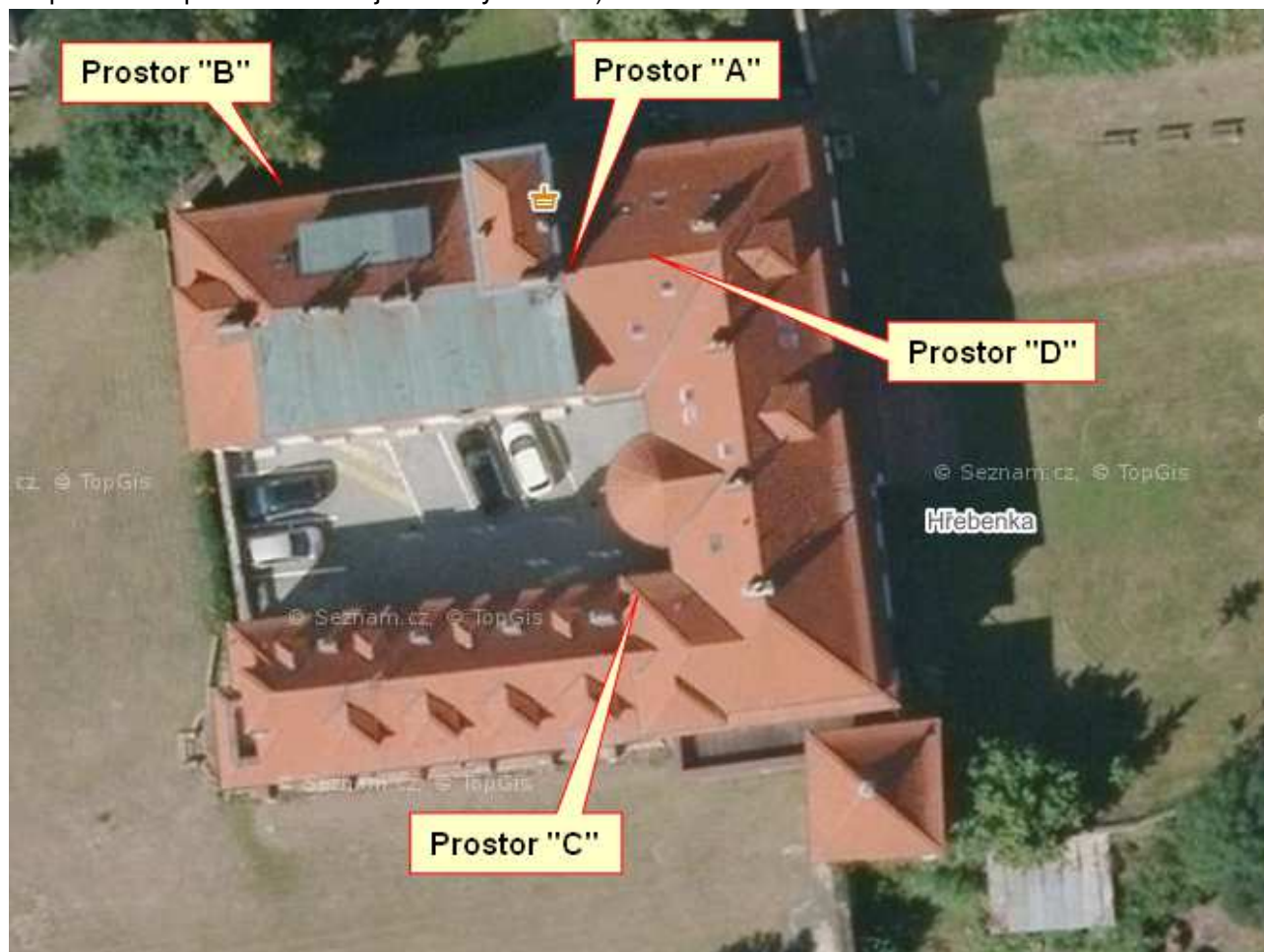


schéma č.1 - provozní rozdělení objektu

Prostor "A"

Ve výše zmíněném severním průjezdu je situován vstup do severního křídla objektu se schodištěm (prostor "A"). Schodiště zpřístupňuje celkem 5 podlaží, z nichž jedno je podzemní. V 1.NP se nachází jedna bytová jednotka, ve 2.NP dvě bytové jednotky, ve 3.NP čtyři bytové jednotky a ve 4.NP dvě bytové jednotky a vstup samostatného prostoru umožňujícího výstup na střechu. Přístup do podzemního podlaží je oddělen dveřmi na úrovni mezipodesty. Ve stejné výškové úrovni je rovněž situován vstup do objektu.

Prostor "D"

V protější stěně vjezdu je situován vstup do východní části objektu s půlválcovým předstupujícím tělesem schodiště (prostor "D"). Tato část není součástí stavebních úprav, které popisuje tato dokumentace.

Prostor "B"

V severním křídle se nachází ještě jeden společný domovní prostor "B", s domovním schodištěm zpřístupňujícím celkem 5 podlaží, z nichž jedno je podzemní. Vstup do podzemního podlaží je oddělen dřevěnou stěnou s dveřmi. Prostor "B" je s prostorem "A" propojen spojovací chodbou v úrovni 1.PP. Prostory 1.PP nejsou součástí stavebních úprav.

V 1.NP se nacházejí tři bytové jednotky a v každém dalším nadzemním podlaží je pak jedna bytová jednotka.

Prostor "C"

V jižním křídle objektu obytné vily je situován společný schodišťový prostor "C", který propojuje celkem 4 nadzemní podlaží, z nichž jedno je podzemní. Vstup do podzemního podlaží je oddělen ocelovými dveřmi a prostory za těmito dveřmi nejsou součástí stavebních úprav, které popisuje tato dokumentace.

Dispoziční řešení:

Stavební záměr nemění stávající dispoziční ani provozní řešení. Vnitřní dispoziční řešení bytových jednotek není projektantovi známe.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby – zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení.

Vstup do budovy:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu. Přístup do objektu nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Schodiště:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do jednotlivých podlaží, který nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s vyhl. 48/1982 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Bude dodržena bezpečnost při užívání stavby podle platných bezpečnostních předpisů.

Veškeré použité stroje, zařízení a materiály musí splňovat požadavky na bezpečný provoz a bezpečné užívání a musí mít příslušné certifikáty (prohlášení o shodě).

Pochůzí povrchy musí mít neklouzavou úpravu. Použité výrobky musí být certifikované pro použitou podlahu a konkrétní prostředí.

Veškeré nové vodorovné i vertikální komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a jsou zabezpečeny v souladu s ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Pro zajištění bezpečného chodu stavby musí investor zajistit před jeho uvedením do provozu zpracování poplachových směrnic a všech potřebných provozních řádů zejména pro technická zařízení v budově. Budou zde uvedeny pokyny pro obsluhu, zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Uživatelský manuál z hlediska bezpečnosti provozu musí obsahovat zejména stanovení termínů pro cyklické revize elektrických zařízení (ČSN 33 2000-6-61).

V souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb. „o požární prevenci“ musí zhotovitel stavby nechat zpracovat Požární poplachové směrnice, Evakuační schémata a Evakuační plán, Řád ohlašovy požárů, Dokumentaci zdolávání požáru a další požadovanou dokumentaci požární ochrany dle požadavků zákona o požární ochraně a vyhlášky o požární prevenci (např. požární kniha). Dále dle uvedené vyhlášky je nutno vykonávat pravidelně po 6 měsících preventivní požární prohlídky.

Uživatel objektu bude užívat objekt podle projektovaných parametrů a ve shodě s účelem stavby, na který bylo vydáno stavební povolení. Bude zajišťovat potřebné pravidelné revize, údržbu a předepsané kontrolní zkoušení systémů.

Stavba je navržena v souladu se závaznými normovými a právními předpisy, při běžném provozu tedy nebude docházet k ohrožení zdraví osob v souvislosti s tvarem a technickým řešením stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Přípravné práce

Bourací práce mohou provádět jenom kvalifikovaní a zkušení pracovníci. Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací budou v dotčené části uzavřeny všechny přívody vody, plynu, topení, elektřiny a jiných rozvodů technických instalací.

Jelikož budou stavební práce probíhat za plného provozu objektu, je nutné před zahájením bouracích prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní prostory objektu a o zahájení prací informovat ostatní nájemníky domu. Zhotovitel musí veškeré práce provádět se zřetelem, že se jedná o nemovitou kulturní památku chráněnou dle zákona. Všechny hodnotné prvky popsané ve stavebněhistorickém průzkumu je nutné před zahájením stavebních prací a po celou dobu jejich provádění důsledně ochránit před poškozením. Veškeré práce musí být prováděny dle závazného stanoviska odboru památkové péče, popř. pokynů pověřeného pracovníka památkové péče.

Zásahy do nosných vodorovných konstrukcí je nutné provádět s podstojkováním stávající stropní konstrukce s roznesením zatížení na dřevěné trámy na podlaze.

Součástí stavebních prací není vyklizení dotčených prostor, které zajistí investor před zahájením prací.

Bourací práce:

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace a níže uvedeného textu. Zhotovitel v rámci cenové nabídky v jednotkových cenách zohlední i požadavky na BOZP při provádění prací.

Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

Prostor "A"

- vybourání skladby podlahy na mezipodestě v úrovni vstupu v prostoru navazujícím na schodišťové rameno do suterénu – předpokládá se odstranění cementové dlažby tl. 30 mm v cementovém loži (projektant upozorňuje, že nebyla provedena zjišťovací sonda do skladby podlahy); vybourání vodorovné nosné konstrukce mezipodesty – betonové desky kostlanky tl. cca 100 mm

Prostor "B"

- vybourání skladby podlahy v zádveří na podestě v úrovni vstupu – předpokládá se odstranění terrazzo mazaniny odhadované tl. 50 mm a případné podkladní betonové mazaniny odhadované tl. 50 mm (projektant upozorňuje, že nebyla provedena zjišťovací sonda do skladby podlahy); vybourání vodorovné nosné konstrukce mezipodesty – betonové desky kostlanky tl. cca 100 mm

Zajištění stavební jámy, výkopy

V rámci navrhovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné výkopové práce.

Základy

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu.

Svislé nosné konstrukce

Stávající nosné konstrukce jsou vyzděny z plných pálených cihel. V rámci plánovaných stavebních prací se zásahy do nosných svislých konstrukcí nepředpokládají, vyjma provádění kapes pro uložení nových PZD panelů. Pro případné zazdívký v nosných konstrukcích bude použito plných pálených cihel.

Svislé nenosné konstrukce

Stávající původní nenosné konstrukce jsou vyzděny převážně z plných pálených cihel. Dodatečně prováděné obezdívky elektroměrových skříní nebo instalačních jader jsou zhotoveny převážně z pórobetonových tvárnic.

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do svislých nenosných konstrukcí stávajícího objektu.

Vodorovné nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k dílčím zásahům do vodorovných nosných konstrukcí stávajícího objektu.

Prostor "A":

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k výměně stávající mezipodesty na úrovni vstupu do objektu. Stávající betonové desky tzv. kostlanky tl. ~100 mm vykazují značné poruchy a téměř ztratily svoji nosnou funkci, viz foto č. 1 a 2. Podrobněji viz Statické posouzení podest zpracované doc. Ing. H. Gattermayerovou, CSc. (listopad 2018).



foto č.1



foto č.2

Po provedení bouracích prací budou tyto betonové desky kompletně nahrazeny prefabrikovanými vylehčenými dutinovými stropními panely šířky 290 mm výšky 90 mm. Panely z betonu třídy C30/37 XC1 jsou dimenzovány na užité zatížení 5 kN/m² při stálém zatížení 1,5 kN/m². Zhotovitel musí dodržet montážní a technické předpisy výrobce, projektant předpokládá uložení do lože cementové malty MC 30 v délce min. 140 mm. Po osazení panelů je třeba provést zálivku spár betonem min. C16/20 s maximální zrnitostí 4 mm.

Panely budou ukládány na nově osazované ocelové předklady z nerovnoramenných úhelníků 150x100x10 mm uložené do kapes ve zdivu. Místo uložení nosníku je nutno podbetonovat betonem min. C16/20 na výšku cca 100 mm.

Prostor "B":

V rámci plánovaných stavebních prací dojde k výměně stávající podesty v zádveří při vstupu do objektu. Stávající betonové desky tzv. kostlanky tl. ~100 mm budou nahrazeny prefabrikovanými vylehčenými dutinovými stropními panely šířky 290 mm výšky 90 mm. Platí stejné zásady popsane výše v prostoru "A".

Nosná konstrukce střechy

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do nosných konstrukcí střech stávajícího objektu.

Schodiště, rampy a výtahové šachty

Prostor "A":

Od úrovně vstupu až po nejvyšší nadzemní podlaží je situováno dvojramenné přímočaré schodiště s vetknutými žulovými stupni, viz foto č. 3. Stupně jsou opatřeny jednoduchou páskovou hranou se sraženými hranami. V jednotlivých ramenech je proměnlivý počet stupňů, rovněž průchozí šířka jednotlivých ramen je různá, nicméně konstrukčně a materiálově je schodiště jednotné.

Schodišťové rameno vedoucí ze vstupní mezipodesty do suterénu je přímé s terrazzovými stupni s páskovou hranou se sraženými hranami, viz foto č. 4. Toto rameno by nemělo být dotčeno plánovaným stavebním záměrem a v průběhu bourání mezipodesty v úrovni vstupu a následného zhotovení nových vodorovných konstrukcí je nutné postupovat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození schodiště. Zhotovitel musí provést veškerá ochranná opatření.

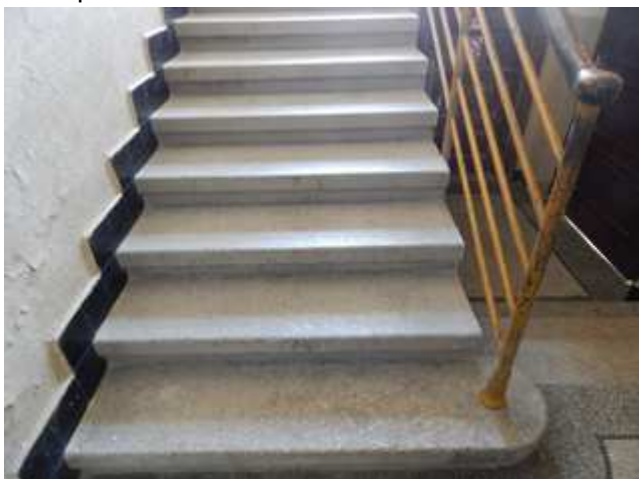


foto č.3



foto č.4

Prostor "B":

Schodiště mezi podzemním a vstupním podlažím je jednoramenné přímé s terrazzovými stupni. Toto rameno by nemělo být dotčeno plánovaným stavebním záměrem a v průběhu bourání podesty v úrovni vstupu do objektu a následného zhotovení nových vodorovných konstrukcí je nutné postupovat se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození schodiště. Zhotovitel musí provést veškerá ochranná opatření.

Střešní plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do střešního pláště stávajícího objektu.

Obvodový plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do obvodových plášťů stávajícího objektu.

Výplně otvorů

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do výplní otvorů. Před zpracováním projektové dokumentace byl proveden stavebně historický průzkum, na jehož základě je navržen konkrétní způsob obnovy. Značení dveří v projektové dokumentaci odpovídá značení dveří v tomto průzkumu.

Prostor "A":

Repase dveří A-Pa není předmětem této dokumentace. Dveře budou po dobu stavebních prací u výměny podesty do 1.PP vyvěšeny a rámy budou ochráněny před poškozením. Před zahájením realizace bude provedena fotodokumentace stávajícího stavu.

e

Prostor "B":

Repase dveří B-Pa a B-Pb není předmětem této dokumentace. Platí stejné výše uvedené zásady jako u dveří v prostoru „A“.

Podlahy

Na základě požadavku odboru památkové péče MHMP budou před pokládkou dlažeb a realizací nových terrazzových podlah (popř. doplněním stávajících) předloženy vzorky. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje zhotovitel (popř. zástupce investora) písemně odbor památkové péče MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s níže uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Prostor "A":

V úrovni vstupu na mezipodestě směrem do 1.PP tvoří nášlapnou vrstvu nepálená cementová (teracová) dlažba s hlazeným barevným povrchem (šedá, červená, černá). Je užito tří různých typů formátů (čtvercový, obdélníkový i šestiboký) a cca 30% plochy je vyplněno cementovým potěrem, viz foto č. 5. V podzemním podlaží je užito cihelných dlažeb.



foto č. 5

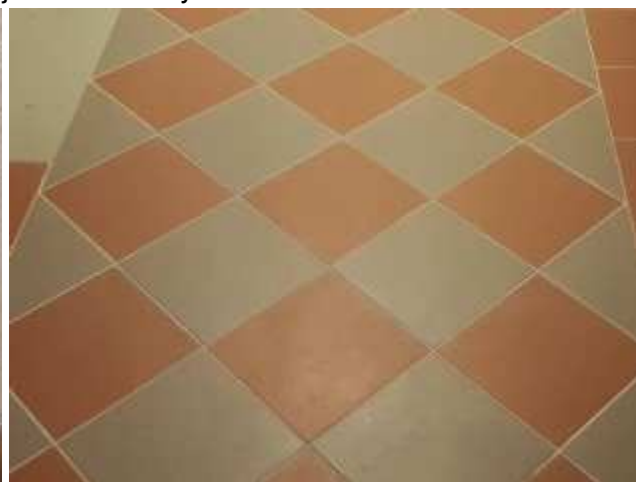


foto č.6

Havarijní stav podesty vyžaduje kompletní výměnu nosné konstrukce. Stávající nášlapná vrstva tak bude spolu se stropní konstrukcí vybourána. Po provedení nové konstrukce mezipodesty bude zhotovena nová skladba podlahy s finální nášlapnou vrstvou z vysoce slinutých keramických neglazovaných dlaždic formátu 20 x 20 cm, viz foto č. 6. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav. Podlaha v podzemním podlaží nebude stavebními pracemi dotčena.

Prostor "B":

Nášlapné vrstvy u vstupní podesty je provedena z litého terrazza, viz foto č. 7.

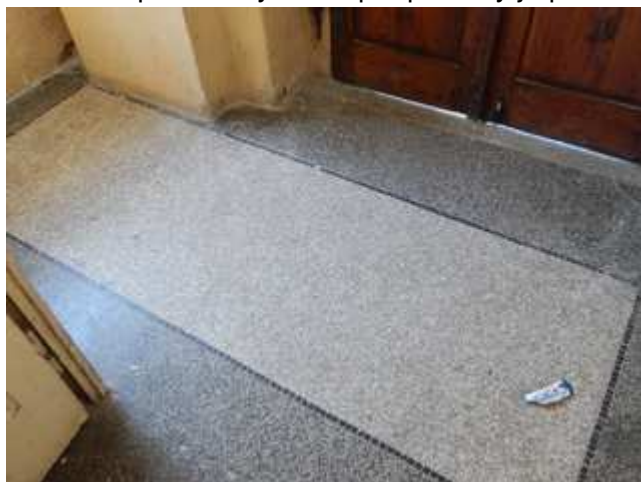


foto č.7

V místě zádveří dojde k vybourání nášlapné vrstvy z důvodu havarijního stavu nosné konstrukce schodišťové podesty. Po provedení nové nosné vodorovné konstrukce bude zhotovena nová skladba podlahy s finální nášlapnou vrstvou z litého broušeného terrazza v původním provedení.

Podrobněji viz zásady pro prostor "A" a Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Podhledy

Součástí stavebních prací nejsou uvažovány žádné podhledy.

Konstrukce zámečnické

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

Klempířské konstrukce

Není dotčeno plánovanými stavebními úpravami.

Izolace tepelné

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou navrhovány žádné tepelné nebo akustické izolace.

Izolace proti vodě

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou navrhovány žádné izolační systémy proti vnější vodě nebo vlhkosti uvnitř budovy.

Omítky vnitřní

Součástí stavebních prací nejsou suterénní prostory. Úpravy vnitřních omítek stěny a stropů budou provedeny pouze v rozsahu nově provedené vstupní podesty schodiště „B“. U nově navržené podesty schodiště „A“ bude provedena jen hrubá oprava omítek.

Stávající stěny jsou opatřeny omítkou a malbou s lokálním výskytem vad v podobě trhlin. Malby na stávajících zděných stěnách budou celoplošně oškrábány a následně bude provedena kontrola soudržnosti stávajících omítek. Případné trhliny budou vyspraveny.

Následně bude povrch stěn celoplošně opatřen finální povrchovou úpravou v podobě vápenné štukové omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Nové stropní konstrukce podest budou v suterénních prostorech ponechány bez povrchové úpravy. Projektant předpokládá zhotovení omítek v rámci budoucí rekonstrukce suterénních prostor.

Sokly

Prostor "A":

V místech nově provedené podesty bude proveden nový sokl z obkladových prvků ve stejném formátu a vzhledu jako stávající. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Prostor "B":

U podesdty v 1.NP podél stěn navazujících na terrazzovou podlahu není v současné době instalován žádný sokl. V rámci stavebních prací bude proveden nový obklad soklu z keramické dlažby ve stejném vzhledu jako sokl stávající ve schodišťovém prostoru „A“.

Malby

Vnitřní omítky a stěrky budou opatřeny dvojnásobnou difúzně otevřenou bílou malbou se zvýšenou oteruvzdorností, třída oděru za mokra 3 podle normy ČSN EN 13 300, difúzní hodnota $s_d < 0,1$ m. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu. Před nanášením malířských nátěrů je nutné povrch oškrábat a zbavit nečistot a provést hloubkovou penetraci určenou pro daný povrch. Malby budou provedeny dle technologického předpisu výrobce.

Komíny

Do stávajících komínových průduchů nebude zasahováno. V rámci snížení vlhkosti v 1.PP projektant doporučuje využití větrání pomocí nevyužitých stávajících komínových průduchů.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Navrhovaný stav:

V rámci stavebního záměru dojde pouze v prostotru řešených podest k obnově povrchů stěn, stropů a podlah. Podesty schodišť z betonových panelů tzv. kostlánek, které jsou v havarijním stavu, budou nově provedeny z betonových PZD desek s betonovou zálivkou.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Všechny nově navrhované konstrukce jsou navrženy tak, aby měly odpovídající únosnost, použitelnost a trvanlivost. Návrh vychází je proveden dle platných norem a a níže uvedených Eurokódů:

- ČSN EN 1991-1 - Eurokód 1: Zatížení
- ČSN EN 1992-1 - Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 1993-1 - Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí
- ČSN EN 1995-1 - Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN EN 1996-1 – Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí

Konstrukce jsou posouzeny dle metodiky mezních stavů únosnosti a použitelnosti zaručující stabilitu objektu. Konstrukce jsou rovněž požárně posouzeny v souladu s platnými předpisy a normami v pozdějším znění. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení působící na stavbu v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce;
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Obě kapitoly jsou popsány společně, rozdělení je na základě druhů technických zařízení.

a) Kanalizace

Splašková kanalizace

Navržené stavební úpravy nemají dopad na stávající systém odvodu splaškových vod.

Dešťová kanalizace

Navržené stavební úpravy nemají dopad na stávající systém odvodu dešťových vod.

b) Vodovod

Navržené stavební úpravy nemají dopad na stávající systém vodovodního rozvodu.

c) Plynovod

Systém zásobování plynem není stavebními úpravami nikterak měněn.

d) Vytápění

Systém vytápění objektu není stavebními úpravami nikterak měněn.

e) Chlazení

Strojní chlazení není v prostorech dotčených změnou stavby navrženo.

f) Větrání

Způsob větrání vnitřních prostor není stavebními úpravami nikterak měněn.

g) Vnitřní silnoproudé rozvody (dále jen ESI)

V rámci stavebních úprav nedojde ke zřízení nových silnoproudých rozvodů.

h) Vnitřní slaboproudé rozvody (dále jen ESA)

V rámci stavebních úprav nedojde ke zřízení nových slaboproudých rozvodů.

i) Výtahy

Neřešeno.

j) Areálové osvětlení

Rozvody areálového osvětlení nejsou změnou stavby dotčeny.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nedochází ke změně požárně bezpečnostního řešení stavby. Nové konstrukce nezhoršují stávající stav.

Neměnné skutečnosti:

V objektu se nemění: rozměry objektu, podlažnost, výšky, konstrukční systém, nezasahuje se do konstrukčního systému, nemění se požární úseky, stupně požární bezpečnosti, odolnost konstrukcí, únikové cesty z hlediska dispozic, délek, šířek či větrání, vůbec se nezasahuje do vnitřních prostor ordinací. Nemění se ani vybavení ani požadavky na vnitřní požárně bezpečnostní zařízení. Rozvody požární vody nebudou stavebními pracemi dotčeny. Nemění se možnosti provedení požárního zásahu a evakuace osob. Z hlediska vazeb na okolí se stav nemění, odstupy požárně nebezpečného prostoru se nemění.

Hodnocení rozsahu stavebních úprav:

Rozsah závažnosti stavebních úprav byl zhodnocen v souladu s normou normou ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb. Podle čl. 3.2 platí, že:

- v dotčených prostorech se nezvyšuje součin ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o limit 15 kg/m^2
- v objektu ani v dotčeném prostoru se nezvyšuje počet unikajících osob
- nezvyšuje se počet osob s omezenou schopností pohybu
- nedochází k záměně věcně příslušné normy (nemění se účel a způsob užívání)
- nedochází ke změně objektu nádstavbou, vestavbou, přístavbou nebo k jiným podstatným stavebním změnám

Podle čl. 3.3 současně platí, že nedochází k rozsáhlým stavením úpravám objektu, nebo ke změně užívání objektu a předmětem úprav je pouze:

- výměna nebo nahrazení jednotlivých stavebních konstrukcí (schodišťová podesta)
- výměna nebo nahrazení systémů, sestav, popř. prvků technického zařízení budov (rozvody vody, kanalizace a elektrické energie)

Na základě výše uvedeného je možno rozsah navrhované stavební úpravy zařadit do skupiny I.

Technické požadavky na změny staveb skupiny I

Podle čl. 4 normy ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb platí, že plánovaná změna stavby v rozsahu skupiny I nevyžaduje další opatření, jelikož splňuje následující požadavky:

- požární odolnost měněných nosných konstrukcí, které jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných není snížena pod původní hodnotu
- nedochází ke zhoršení třídy reakce na oheň nebo druhu konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích; na nově prováděnou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F
- nedochází ke změně šířky a výšky požárně otevřených ploch o více než 10% oproti původnímu stavu
- není instalováno žádné nově vzduchotechnické zařízení
- únikové cesty se nemění ani nezhoršují
- není nutno vyvážet nový požární úsek
- vybavení na protipožární zásah se nemění; vybavení přenosnými hasicími přístroji se nemění, nevznikají nové ani vyšší nároky

V závislosti na rozsahu a velikosti stavby je další rozsah a obsah požárně bezpečnostního řešení přiměřeně omezen podle vyhlášky 246/2001 Sb., § 41, odstavec 4 a to tak, že dále obsahuje pouze hodnocení upravovaných částí objektu.

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:

- Navržené stavební hmoty jsou nehořlavé (beton, zdivo, dlažba) a z hlediska stanoveného stupně požární bezpečnosti i druhu objektu vyhovují.
- V únikové cestě bude nášlapná vrstva s třídou reakce na oheň maximálně Cfl-s1

Návrhem stavebních úprav nedochází ke zhoršení požární odolnosti konstrukcí oproti stávajícímu stavu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

Tepelně technické vlastnosti stávajících obvodových konstrukcí zůstávají beze změny. Způsob přípravy teplé a otopné vody zůstává rovněž beze změny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Návrh stavby vychází z platných norem, vyhlášek a hygienických předpisů.

Větrání

Stavebním záměrem nedochází ke změně ve způsobu větrání.

Vytápění

Stavebním záměrem nedochází ke změně ve způsobu vytápění.

Oslunění a osvětlení

Stavebním záměrem nedochází ke změně, která by měla vliv na oslunění nebo osvětlení denním světlem.

Zásobování vodou

Stavebním záměrem nedochází ke změně způsobu zásobování vodou.

Odvodnění

Stavební záměr nemění stávající způsob odvodu srážkových ani splaškových vod.

Vliv stavby na okolí

Stavební záměr nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí. Vliv stavby na okolí se nezmění. Užíváním objektu nedojde k produkci škodlivých látek. Odtékající vody mají charakter běžných odpadních vod (splaškové vody). Odpadky budou likvidovány běžným způsobem, jedná se o komunální odpad. Provoz stavby nebude mít negativní dopad na zdraví osob nebo na životní prostředí.

Stavební práce budou prováděny v interiéru a nedojde tak ke znečišťování ovzduší nebo ke zvýšené produkci hluku do okolí v době výstavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, při kterých nedochází ke vzniku nových pobytových prostor.

b) ochrana před bludnými proudy,

Navržené stavební úpravy nevyžadují řešení ochrany před bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Oblast, do které předmětná lokalita spadá, nejví z pohledu seismického zvýšenou aktivitu v rámci ČR.

d) ochrana před hlukem,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, při kterých nedochází ke vzniku nových chráněných prostor.

e) protipovodňová opatření.

Pozemek stavby se nenachází v záplavovém území, nejsou tedy plánována jakákoliv protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

V okolí lokality nejsou známy důlní činnosti, které by mohly negativně ovlivnit provoz a funkci areálu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápoiovací místa technické infrastruktury,

Připojení objektu na jednotlivé sítě technické infrastruktury zůstává beze změny dle stávajícího stavu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Nedochází ke změnám v připojovacích rozměrech ani výkonových kapacitách přípojek.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Dopravní řešení je stávající, navržené stavební úpravy ho nikterak nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Dopravní obslužnost individuální automobilové dopravy je zajištěna po stávající jednosměrné komunikaci v ulici Švédská, která je napojena na širší okolí. Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude ponecháno beze změny.

c) doprava v klidu.

Navržené stavební úpravy nemají dopad na změnu v počtu odstavných a parkovacích stání.

d) pěší a cyklistické stezky.

Stavební záměr nikterak neovlivňuje přístup do objektu po stávajících pěších komunikacích.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy.

Stavební záměr nevyžaduje terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky.

Stavební záměr nevyžaduje nové vegetační prvky.

c) biotechnická opatření.

Navržené stavební úpravy nevyžadují provedení biotechnických opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Navržené stavební úpravy nemění vliv stávající stavby na životní prostředí. Stavební práce budou prováděny v interiéru a nedojde tak ke znečišťování ovzduší nebo ke zvýšené produkci hluku a prachu do okolí v době výstavby. V rámci stavebních úprav dojde k produkci odpadů.

Vlivy na ovzduší a klima

Po dobu výstavby bodové zdroje znečišťování ovzduší nevzniknou. Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou dočasně emise polétavého prachu při provádění stavebních prací a spalín z motorů. Tyto projevy zvýšené prašnosti jsou však přirozeným jevem každé stavební činnosti. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby. Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zkrácením staveniště, skladování a nakládání sypkého materiálu
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;

- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

Ochrana před exhalacemi

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod. v rámci provozu navrhovaného domu nebudou žádné.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr označit za přijatelný.

Hluk ze stavební činnosti

Provádění stavebních prací bude doprovázeno zvýšenou produkcí hluku při výstavbě. Stavební práce budou probíhat dle nařízení vlády č.272/2011Sb Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle platné verze zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví. Při provádění stavebních prací bude nutné dodržovat:

- maximálně omezit hlučnost a prašnost (dodržet podmínky stanovené v příslušných vyjádřeních veřejnoprávních orgánů)
- práce v době od 21.00 do 7.00 hodiny nebudou v žádném případě prováděny
- projektant doporučuje provádění stavebních prací omezit na denní dobu od 8.00 do 18.00
- nejhlučnější práce budou prováděny ve všední dny od 8.00 do 12.00 a od 14.00 do 18.00
- hlučné práce ve dnech pracovního volna nebudou v žádném případě prováděny

Hluk z provozu stavby

Navržené stavební úpravy nemění úroveň produkce hluku z provozu stavby.

Splašková voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace splaškových vod.

Dešťová voda

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace dešťových vod.

Řešení likvidace odpadů ze stavební činnosti

Detailně popsáno v kapitole B.8 v bodě h).

Řešení likvidace odpadů provozu stavby

Navržené stavební úpravy nemění stávající způsob likvidace odpadů z provozu stavby.

Vlivy na půdu

Navržené stavební úpravy nikterak nezasahují ani neovlivňují přilehlou půdu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměr neodpovídá popisu záměrů spadajících do zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA. V době zpracování dokumentaci nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky definující negativní dopady stavby na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Záměr neobsahuje návrh nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

- splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který není využit k ochraně obyvatelstva. Není plánována žádná změna ve způsobu užívání budovy a rovněž se nepočítá s novým využitím k ochraně obyvatelstva. V oblasti dotčené stavbou se nenachází prvky určené pro ochranu obyvatelstva (sirény, kamery městského kamerového systému, úkryty, včetně jejich nouzových výlezů a míst sání vzduchotechniky atd.). Stavba se rovněž nenachází v záplavovém území ani v zóně havarijního plánování.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**Elektrická energie**

Předpokládané napojení staveništního rozvaděče ze stávajícího hlavního domovního rozvaděče ve společných prostorech domu. Přívod el. energie bude po dobu stavby měřen přes podružný elektroměr.

Voda

Předpokládané napojení ze soc. zázemí. Spotřeba vody bude měřena na stávajícím vodoměru.

Telefon

Telefon pro potřeby výstavby bude zajišťován ze sítí mobilních operátorů.

Osvětlení staveniště

Venkovní osvětlení staveniště bude zajištěno podle potřeb zhotovitele ze staveništního rozvodu elektrické energie.

Pro zhotovitele nebudou vyčleněny žádné další prostory, kromě prostor dotčených stavebními pracemi. Pro sklad materiálu bude možné využívat vnější prostory v rámci areálu.

b) odvodnění staveniště,

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje řešení odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní obsluha stavby bude zajišťována nákladními automobily. Příjezd ke staveništi je po stávající veřejné komunikaci napojené na širší okolí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Po dobu rekonstrukce dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 8 do 20 hod, v průběhu, které budou splněny požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku pro stavební činnosti dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku, (např. u stavebních strojů). Frekvence dopravní zátěže je malá a bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi. Přístupy a příjezdy k okolním nemovitostem nebudou výstavbou omezeny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Při provádění bouracích prací ve společných prostorách polyfunkčního objektu bude nutné zajistit v rámci bezpečnosti ochranu obyvatel (např. lokálním vyhrazením prostoru staveniště, do kterého bude zabráněno vstupu nepovolaných osob). Před zahájením bouracích a prašných prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní BD. Stavební práce budou probíhat v prostorách chodeb, kde je nutné zajistit bezpečný průchod do jednotlivých bytů. Projektant upozorňuje na nutnost důsledné ochrany stávajících hodnotných prvků a detailů, které nesmí být stavebními pracemi poškozeny a které jsou detailně popsány v stavebněhistorickém průzkumu – jedná se zejména o nášlapné vrstvy podlah a schodišť, zábradlí a výplně otvorů.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

- během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, bezpečný průchod pro pěší v dotčené oblasti a příjezd a přístup k přilehlým objektům, jmenovitě pro pohotovostní vozidla.
- během výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k kuličným hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení.
- po dobu stavby bude zachován přístup k telekomunikačním kabelům.
- do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nesmí být umísťovány objekty zařízení staveniště, konstrukce, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a hořavin.
- během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.
- po dobu provádění stavby bude zachována přístupnost a akceschopnost uličních požárních hydrantů a nedojde k jejich poškození ani zakrytí.

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné / trvalé).

Okolní pozemek je v majetku stavebníka. Předpokládá se, že poplatky za zábor za uložení kontejneru na stavební suť, případně stavebního materiálu nebudou zhotoviteli účtovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Rozsah stavebního záměru nevyžaduje zřízení bezbariérových obchozích tras kolem staveniště, jelikož se jedná o práce uvnitř objektu a nejsou tak omezeny stávající pěší komunikace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vytěženy a vyprodukovány, budou jako odpady náležitě zlikvidovány odvozem k recyklaci nebo na legální skládky a úložiště ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen "zákon o odpadech"), jeho prováděcích předpisů a na něj navazující vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb., vyhláška o Katalogu odpadů.

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob

nakládání s odpady, to znamená využitelné odpady, budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů.

Během výstavby bude původce odpadů odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Zhotovitel stavby bude vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad bude po vytrídění ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Kontejnery na stavební odpad zajistí na své náklady zhotovitel stavby. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Z hlediska posuzování vhodnosti odpadů k recyklaci bude postupováno v souladu s metodickým pokynem odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební činnosti ze srpna roku 2018 (Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi), kde je v příloze č.1 uveden seznam odpadů vhodných k úpravě recyklací.

Materiálové využití odpadů bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Během stavební výroby budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru. Vznikat budou v menší míře i odpady ostatních skupin, zejména jako odpady z doprovodných stavebních činností a dopravy materiálu. Níže je uveden soupis druhů odpadů s označením materiálů s předpokládaným výskytem. Nebezpečné odpady jsou označeny symbolem

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Popis	Výskyt
<i>Stavební a demoliční odpady uvedené v kapitole 17 katalogu odpadů</i>			
17 01		Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	O	Beton	ANO
17 01 02	O	Cihly	ANO
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	N	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	ANO
17 02		Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	O	Dřevo	ANO
17 02 02	O	Sklo	ANO
17 02 03	O	Plasty	ANO
17 02 04*	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03		Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	N	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04		Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz	ANO
17 04 02	O	Hliník	ANO
17 04 03	O	Olovo	
17 04 04	O	Zinek	
17 04 05	O	Železo a ocel	ANO
17 04 06	O	Cín	
17 04 07	O	Směsné kovy	ANO
17 04 09*	N	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	N	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	

17 04 11	O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	ANO
17 05		Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina	
17 05 03*	N	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 05 05*	N	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	O	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	N	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	O	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06		Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	N	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	N	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	N	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08		Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	N	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	O	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09		Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	N	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	N	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	ANO
<i>Další odpady nezařazené do kap.17 katalogu odpadů, které mohou vzniknout</i>			
03 01 05	O	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	
08 01 11*	N	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	
08 01 12	O	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	ANO
15 01 02	O	Plastové obaly	ANO
15 01 03	O	Dřevěné obaly	ANO
15 01 06	O	Směsné obaly	ANO
15 01 10*	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	ANO
15 02 02*	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	ANO
20 01 21*	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	ANO
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	ANO
20 03 03	O	Uliční smetky	

i) **bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

V rámci plánovaných stavebních prací nejsou plánovány žádné výkopové práce.

j) **ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Při provádění stavebních prací dochází k přechodnému zatížení životního prostředí. Tuto zátěž je nutné v příslušných oblastech podřídit požadavkům zákona a souvisejících předpisů. S ohledem na životní prostředí je nutno dodržovat zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, zejména pak dbát na omezení či vyloučení prašnosti, hluku, úkapů ropných látek, vibrací a vzniklých odpadů.

Ochrana stávající zeleně

Při realizaci stavebních prací není nutná ochrana stávající zeleně.

Odpady vzniklé při stavebních pracích nebudou ani přechodně skladovány na zelené ploše, na trávnicích ani v porostech zeleně. Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu bourání bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zřízením ochranné konstrukce oddělující prostory, kde budou prováděny prašné práce od zbylého provozu BD
- zkrápěním v průběhu bourání konstrukcí, skladování a nakládání sypkého materiálu
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě; při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu; k čištění komunikace bude využíván kropící vůz a silniční zametač.
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.

Ochrana před exhalacemi

- zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- užívání strojů se spalovacími motory je třeba omezit na nejmenší možnou míru
- vykládané (nakládané) vozidlo bude vždy s vypnutým motorem
- použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Řešení likvidace odpadů

Ve fázi přípravy stavby se předpokládá ze strany dodavatele stavby uzavření smluv s oprávněnými osobami – specializovanými odbornými firmami, zabezpečujícími využívání či odstraňování odpadů. V případě odpadů, které lze znovu využít či recyklovat, bude upřednostněn tento způsob nakládání s odpady, to znamená, že využitelné odpady budou přednostně nabízeny oprávněným osobám, které provozují příslušné zařízení k využívání odpadů. Ve fázi výstavby objektu budou vznikat zejména odpady skupiny 15 – Odpadní obaly, 17 – Stavební a demoliční odpady a skupiny 20 – Komunální odpady včetně složek s odděleného sběru.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

U vchodu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Dle § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb.v případech, kdy při realizaci stavby celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou

vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístěvané na staveništi nebo stavbě.

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon AD, dozorující orgány státní správy apod.). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí. Výpis základních platných předpisů pro provádění staveb:

- Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení hl. m. Prahy č. 12/2024, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)
- Zákon č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 22/1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 174/1968, o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 63/2018 Sb., o zrušení některých nařízení vlády v oblasti technických požadavků na výrobky
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 339/2017 Sb., o bližších požadavcích na způsob organizace práce a pracovních postupů při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru
- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 276/2015 Sb., o odškodňování bolesti a ztížení společenského uplatnění způsobené pracovním úrazem nebo nemocí z povolání, ve znění nařízení vlády č. 224/2016 Sb.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění NV č. 170/2014 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění NV č. 136/2016 Sb.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění NV č. 136/2016 Sb.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č. 27/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci související s chovem zvířat
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Nařízení vlády č. 290/1995, kterým se stanoví seznam nemocí z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 61/2018 Sb., o seznamu nebezpečných chemických látek, směsí a prachů a podmínkách nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi a podmínkách výkonu činností spojených s nebezpečnou expozicí prachů
- Vyhláška č. 229/2015 Sb., o způsobu zpracování návrhu ročního plánu kontrol a náležitostech o obsahu informace o výsledku kontroly a zprávy o kontrole
- Vyhláška č. 228/2015 Sb., o rozsahu zpracování informace veřejnosti, hlášení o vzniku závažné havárie a konečné zprávy o vzniku a dopadech závažné havárie
- Vyhláška č. 227/2015 Sb., o náležitostech bezpečnostní dokumentace a rozsahu informací poskytovaných zpracovateli posudku
- Vyhláška č. 226/2015 Sb., o zásadách pro vymezení zóny havarijního plánování a postupu při jejím vymezení a o náležitostech obsahu vnějšího havarijního plánu a jeho struktury

- Vyhláška č. 225/2015 Sb., o stanovení rozsahu bezpečnostních opatření fyzické ochrany objektu zařazeného do skupiny A nebo skupiny B
- Vyhláška č. 180/2015 Sb., o pracích a pracovištích, které jsou zakázány těhotným zaměstnankyním, zaměstnankyním, které kojí, a zaměstnankyním-matkám do konce devátého měsíce po porodu, o pracích a pracovištích, které jsou zakázány mladistvým zaměstnancům, a o podmínkách, za nichž mohou mladiství zaměstnanci výjimečně tyto práce konat z důvodu přípravy na povolání (vyhláška o zakázaných pracích a pracovištích)
- Vyhláška č. 79/2013 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách (vyhláška o pracovnělékařských službách a některých druzích posudkové péče), ve znění vyhl. č. 436/2017 Sb.
- Vyhláška č. 104/2012, o stanovení bližších požadavků na postup při posuzování a uznávání nemocí z povolání a okruh osob, kterým se předává lékařský posudek o nemoci z povolání, podmínky, za nichž nemoc nelze nadále uznat za nemoc z povolání, a náležitosti lékařského posudku (vyhláška o posuzování nemocí z povolání)
- Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhl. č. 221/2014 Sb.
- Vyhláška č. 125/1993 Sb., kterou se stanoví podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakých kotelnách
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavebními úpravami nebudou fyzicky ovlivněny jiné stavby ani přístup k nim. Bezbariérové úpravy jiných objektů spojené s průběhem a organizací výstavby se nenavrhují. Staveniště a stavby zařízení staveniště nebudou bezbariérově přístupné.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Realizace stavebního záměru nevyžaduje dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny. Stavební práce budou prováděny za plné provozu obytného domu, čemuž musí být přizpůsoben způsob provádění. Musí být vždy zajištěn přístup do obývaných bytových jednotek nebo zajištěna náhradní trasa. Zhotovitel rovněž musí veškeré práce provádět se zřetelem, že se jedná o nemovitou kulturní památku chráněnou dle zákona. Veškeré práce musí být prováděny dle závazného stanoviska, popř. pokynů pověřeného pracovníka památkové péče.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Předpokládané zahájení stavby: cca 09/2025
 Předpokládaná lhůta výstavby: 3 měsíce
 Etapizace:..... výstavba nebude probíhat etapovitě

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Navržené stavební úpravy nemění stavby podle vodního zákona. Nedochází ke změně vodohospodářského řešení.

B.10 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována podle „Přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro ohlášení stavby dle §104 stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení s rozšířením bodů dle přílohy č. 13 ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.